



ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างออกแบบพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นดาดฟ้า

1. ความเป็นมา

ด้วยหนึ่งในวัตถุประสงค์การจัดตั้งสถาบันข้อมูลขนาดใหญ่ (องค์การมหาชน) (สขญ.) คือการส่งเสริม สนับสนุน และพัฒนาองค์ความรู้ รวมถึงการส่งเสริม ประสาน และให้บริการแก่หน่วยงานของรัฐและเอกชน เพื่อให้เกิดการใช้ประโยชน์จากข้อมูลขนาดใหญ่ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว สขญ.จำเป็นต้องมีสถานที่ในการจัดกิจกรรมต่าง ๆ รวมถึงการจัดประชุม Town Halls ภายในด้วย ซึ่งปัจจุบันพื้นที่ห้องประชุมภายในอาคารมีพื้นที่จำกัด โดยรองรับบุคลากรได้ไม่เกิน 30 คน ทำให้ต้องมีการเช่าสถานที่ภายนอกในการจัดกิจกรรมต่างๆ

ด้วยเหตุผลและความจำเป็นข้างต้น สขญ. จึงต้องทำการจัดจ้างออกแบบพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อใช้เป็นพื้นที่จัดกิจกรรม และจัดประชุม Town Halls โดยลักษณะพื้นที่ใช้สอยต้องสอดคล้องกับรูปแบบอาคาร

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อจ้างออกแบบพื้นที่เอนกประสงค์บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร และออกแบบการติดตั้งฟาซาดด้านนอกอาคารเพื่อป้องกันความร้อน

2.2 เพื่อประมาณการราคาค่าดำเนินการงานก่อสร้าง สำหรับการจัดสรรงบประมาณ

3. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

- เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพให้บริการงานออกแบบ
- กรณีบุคคลธรรมดา ต้องมีสัญชาติไทยและเป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนดโดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม
- กรณีนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ได้รับการขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆด้วย โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องมีสัญชาติไทย และมีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน

3.7 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.9 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานด้านการออกแบบในลักษณะเดียวกับงานที่ยื่นข้อเสนอครั้งนี้ ซึ่งเป็นผลงานที่แล้วเสร็จเรียบร้อยมาแล้วไม่เกิน 5 ปี และเป็นผลงานที่มีมูลค่าไม่ต่ำกว่า 110,000 บาท

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีบุคลากรที่มีประสบการณ์งานออกแบบประเภทเดียวกับงานที่ยื่นข้อเสนอ โดยมีคุณสมบัติดังนี้

- สาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรมการออกแบบสิ่งก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิกขึ้นไป มีประสบการณ์งานออกแบบสถาปัตยกรรมไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- สาขาวิชาชีพสถาปัตยกรรมภายใน จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน มีประสบการณ์งานออกแบบภายในไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- สาขาวิศวกรรมโยธา มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับสามัญขึ้นไป มีประสบการณ์งานคำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง ไม่ต่ำกว่า 5 ปี
- สาขาวิศวกรรมงานระบบ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป มีประสบการณ์งานออกแบบงานระบบไม่ต่ำกว่า 3 ปี
- ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องส่งหลักฐานประวัติและผลงานของทีมผู้ออกแบบ

4. ขอบเขตของงาน

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบพื้นที่เอนกประสงค์ชั้นดาดฟ้าซึ่งมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 170 – 180 ตารางเมตร มีรายละเอียดดังนี้

- 4.1 ผู้รับจ้างต้องสำรวจพื้นที่ที่ดิน กำแพงด้านนอกอาคาร งานวิศวกรรมระบบไฟฟ้า ตามขอบเขตพื้นที่ให้ออกแบบโดยละเอียด เพื่อเป็นข้อมูลการออกแบบ พร้อมสรุปผลการสำรวจและวิเคราะห์สภาพพื้นที่ นำเสนอผู้ว่าจ้างเพื่อพิจารณาประกอบงานออกแบบ
- 4.2 ผู้รับจ้างต้องเสนอแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) โดยศึกษาข้อมูลโครงการที่จำเป็นเพื่อแสดงถึงแนวความคิดในการออกแบบเบื้องต้น ประกอบด้วย
 - 4.2.1 พื้นที่เอนกประสงค์สำหรับการจัดกิจกรรม หรือจัดประชุม Town Halls
 - 4.2.2 พื้นที่ออกกำลังกาย
 - 4.2.3 พื้นที่กลางแจ้งสำหรับจัดทำพื้นที่สีเขียว
 - 4.2.4 การติดตั้งฟาซาดด้านนอกอาคาร เพื่อป้องกันความร้อน
 - 4.2.5 การออกแบบต้องเน้นถึงการประหยัด และอนุรักษ์พลังงาน รวมถึงให้มีความกลมกลืนสอดคล้องกับสภาพอาคาร
- 4.3 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแบบร่างขั้นต้น ประกอบด้วย แบบแปลนผังพื้นที่เบื้องต้น รูปด้าน รูปตัดโดยสังเขป และใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม ซึ่งแสดงให้เห็นลักษณะ สัดส่วน ขนาด ความสัมพันธ์ขององค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม และวัสดุที่เลือกใช้โดยสังเขป รวมไปถึงการประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น
- 4.4 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแบบพัฒนาสุดท้าย ทั้งงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบ ประกอบด้วย
 - 4.4.1 แบบแปลนผังพื้นที่ รูปด้าน รูปตัด ที่ได้รับการปรับปรุงแล้วโดยแสดงองค์ประกอบสำคัญต่างๆ เช่น ตำแหน่งและขนาดของเสา ผนัง ระยะเวลาสูงที่จำเป็นต่างๆ โดยใช้มาตราส่วนที่เหมาะสม
 - 4.4.2 รายการวัสดุที่ใช้ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมในส่วนสำคัญต่างๆ รวมทั้งปริมาณที่ใช้โดยละเอียด
 - 4.4.3 แบบขยายรายละเอียดและเอกสารอื่นๆที่จำเป็นเพื่อประกอบความเข้าใจ
 - 4.4.4 การประมาณราคาค่าก่อสร้างให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงในขั้นตอนการออกแบบร่าง
 - 4.4.5 ทศนียภาพหรือรูปภาพเสมือนจริง (Perspective) โดยสังเขป
 - 4.4.6 รายการและรายละเอียดคุณลักษณะ (Specification) ของครุภัณฑ์ เฟอร์นิเจอร์ วัสดุและอุปกรณ์ทั้งหมด
 - 4.4.7 รายการประกอบแบบ รายละเอียดวัสดุอุปกรณ์ และตัวอย่างที่จำเป็น
- 4.5 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งข้อมูลที่ออกแบบ งานตกแต่งภายใน งานวิศวกรรมระบบ งานเฟอร์นิเจอร์ในรูปแบบของเอกสารจำนวน 3 ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 4.5.1 เอกสารแบบงานตกแต่งภายใน แบบงานวิศวกรรมระบบ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่เล็กกว่า A3 ได้แก่
 - ผังพื้นที่ และรูปด้านภายในภายนอกทุกด้าน โดยมีขนาดตามความเหมาะสม นำเสนอในกระดาษขนาดไม่เล็กกว่า A3

- รูปด้านตามขวางและตามยาวของเฟอร์นิเจอร์ โดยมีขนาดตามความเหมาะสม
นำเสนอในกระดาษขนาดไม่เล็กกว่า A3
 - แบบโครงสร้าง - สถาปัตยกรรม
 - งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
 - รูปภาพเสมือนจริง (Perspective) พื้นที่ภายใน อย่างน้อยพื้นที่ละ 1 ภาพ และ
สำหรับเฟอร์นิเจอร์และภาพรวมทั้งหมด อย่างน้อย 2 ภาพ
- 4.5.2 เอกสารข้อกำหนด และรายละเอียดของวัสดุ (Specification) สำหรับเป็นเอกสารประกอบการ
จัดหาผู้รับจ้างงานก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้ นำเสนอในกระดาษขนาดไม่เล็กกว่า A4
- 4.5.3 เอกสารแสดงงบประมาณราคากลาง (BOQ) ตามรูปแบบฟอร์มใบแจ้งปริมาณงาน (BOQ) ที่
กรมบัญชีกลางกำหนด ได้แก่ แบบ ปร.4, ปร.5 (ก) และ ปร.5 (ข) เป็นต้น เพื่อใช้เป็นเอกสาร
ประกอบในการจัดจ้างหรือคัดเลือก ผู้รับจ้างงานก่อสร้างต่อไป
- 4.6 ผู้รับจ้างต้องจัดส่งข้อมูลที่ออกแบบในรูปแบบของไฟล์ที่บรรจุใน USB หรือ Flash Drive จำนวน 3
ชุด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้
- 4.6.1 ไฟล์แบบ Auto Cad ที่เป็น Version 2008 ขึ้นไป หรือตามที่คณะกรรมการเห็นชอบ
- 4.6.2 ไฟล์แบบ PDF
- 4.6.3 ไฟล์ข้อกำหนด และรายละเอียดของวัสดุ ที่เป็นไฟล์แบบ Microsoft Word, Microsoft Excel
- 4.6.4 ไฟล์ราคากลาง ตามรูปแบบฟอร์มใบแจ้งปริมาณงาน ปร.4 (BOQ) ที่กรมบัญชีกลางกำหนด
โดยเป็นไฟล์แบบ Microsoft Excel
- 4.7 ผู้รับจ้างต้องเข้าร่วมประชุมให้คำแนะนำ ในการกำหนดขอบเขตงาน (TOR) การสรรหาผู้รับจ้าง
ก่อสร้าง
- 4.8 ผู้รับจ้างต้องเข้าร่วมกับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของ สขญ. ในการตรวจรับส่งมอบงานก่อสร้างใน
แต่ละงวด เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้

5. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานทั้งหมดภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

6.1 ในการพิจารณาข้อเสนอในการยื่นข้อเสนองานจ้างออกแบบครั้งนี้ สขญ. จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยจะพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด ดังนี้

- แนวความคิดการออกแบบ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 60
- ประวัติของคณะผู้ออกแบบ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 25
- ผลงานของคณะผู้ออกแบบ กำหนดน้ำหนักเท่ากับร้อยละ 15

6.2 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งเอกสารหลักฐาน ผลงานการออกแบบงานด้านสถาปัตยกรรมภายใน และผลงานด้านการออกแบบในลักษณะเดียวกับงานที่ยื่นข้อเสนอ รายละเอียดตามข้อ 3.11

6.3 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่งเอกสารหลักฐานประวัติบุคลากรของทีมงานผู้ออกแบบ รายละเอียดตามข้อ 3.12

7. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณประจำปี 2568 เป็นเงินจำนวน 225,000 บาท (สองแสนสองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มไว้แล้ว

8. งานและการจ่ายเงิน

งวดที่ 1 ชำระจำนวนร้อยละ 20 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานส่งแบบร่างขั้นต้นภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และทำหนังสือส่งมอบงาน งวดที่ 1 จำนวน 1 ชุด และคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 2 ชำระจำนวนร้อยละ 70 ของมูลค่าสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบแบบพัฒนาสุดท้ายและเอกสารประกอบภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และทำหนังสือส่งมอบงาน งวดที่ 2 จำนวน 1 ชุด และคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) ชำระจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าสัญญา เมื่องานก่อสร้างตามแบบที่ออกแบบได้เสร็จสิ้นสมบูรณ์ทั้งโครงการ

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ สขญ. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าสัญญาจ้าง แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

10. สถานที่ติดต่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถาบันข้อมูลขนาดใหญ่ (องค์การมหาชน)

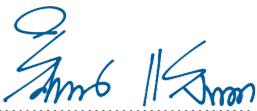
เลขที่ 234/432 ซอยลาดพร้าว 12

ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ apisara.ch@bdi.or.th

คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดขอบเขตของงาน

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางวิชุดา วิริยะอุตสาหกุล)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวสิริวรรณ แสงนาค)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นางสาวอภิศรา จิตตโรภาส)