



รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของงานเช่า (Terms of Reference: TOR)  
เช่าพื้นที่สำนักงาน จำนวน 1 ห้อง  
ณ อาคารเพื่อการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างระบบนิเวศดิจิทัลของวิสาหกิจดิจิทัลเริ่มต้น  
สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล

---

## 1. ความเป็นมา

ด้วย สถาบันข้อมูลขนาดใหญ่ (องค์การมหาชน) (สขญ.) ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการขับเคลื่อนแผนปฏิบัติการด้านปัญญาประดิษฐ์แห่งชาติเพื่อการพัฒนาประเทศไทย เพื่อดำเนินการเกี่ยวกับการสร้างเครือข่ายระหว่างหน่วยงานรัฐ บริษัทเอกชน และสถาบันการศึกษาในลักษณะของกลุ่มภาคีเครือข่าย (Consortium) โดยการจัดตั้ง Consortium ประกอบด้วยผู้ทรงคุณวุฒิจำนวน 5 - 8 คนเพื่อทำหน้าที่เป็นตัวกลางในการประสานงาน และขับเคลื่อนการนำเทคโนโลยี AI ไปใช้ในแต่ละด้านอย่างเป็นรูปธรรม

เพื่อรองรับการดำเนินงานตามภารกิจดังกล่าว สขญ. จึงมีความจำเป็นต้องจัดหาสำนักงานที่มีความเหมาะสมในการปฏิบัติงาน โดยพิจารณาจากตำแหน่งที่ตั้ง ความสะดวกในการเดินทาง ระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อการปฏิบัติงาน รวมถึงค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ จากการพิจารณาเบื้องต้น พบว่าห้องสำนักงานเลขที่ S-O402 ขนาด 32 ตารางเมตร ภายในอาคารเพื่อการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างระบบนิเวศดิจิทัลของวิสาหกิจดิจิทัลเริ่มต้น สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล เป็นสถานที่ที่มีความเหมาะสมในการใช้เป็นสำนักงาน

## 2. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นพื้นที่ปฏิบัติงานด้าน AI Consortium ของ สขญ.

## 3. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอมหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพตามที่ประกาศ
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

#### 4. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุ

- 4.1 ห้องสำนักงานเลขที่ S-O402 ขนาด 32 ตารางเมตร ภายในอาคารเพื่อการส่งเสริมและสนับสนุนการสร้างระบบนิเวศดิจิทัลของวิสาหกิจดิจิทัลเริ่มต้น สำนักงานส่งเสริมเศรษฐกิจดิจิทัล
- 4.2 มีระบบสาธารณูปโภคที่เพียงพอต่อการใช้งาน เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เป็นต้น
- 4.3 มีลิฟต์โดยสารสำหรับบุคคลใช้ขึ้น-ลง ภายในตัวอาคารและระหว่างชั้น
- 4.4 มีระบบดับเพลิงที่สามารถตรวจจับควันไฟได้ มีจำนวนเพียงพอและครอบคลุมภายในอาคารเช่า
- 4.5 มีบริการสถานที่จอดรถเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับบุคลากรและผู้มาติดต่อ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คัน
- 4.6 มีเครื่องปรับอากาศเพียงพอ เหมาะสมและครอบคลุมพื้นที่การใช้งานภายในอาคาร
- 4.7 มีระบบแจ้งเตือนไฟฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุ

#### 5. เงื่อนไขอื่น ๆ

5.1 ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง เครื่องมือเครื่องใช้สำนักงาน เครื่องอิเล็กทรอนิกส์ต่าง ๆ และทรัพย์สินทุกชนิดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของผู้เช่า ในกรณีที่มีความจำเป็นต้อง ดอกเงา ต่อเติม แก้ไข ทาสี ผู้เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามสัญญา ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดีดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง หรือตามที่คุณให้เช่าเห็นสมควร

5.2 ค่าเช่าตามขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) ยังไม่รวมค่าไฟฟ้า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าไฟฟ้า ผู้เช่าจะชำระให้ทางผู้ให้เช่าในอัตราที่ผู้ให้บริการเรียกเก็บ

#### 6. กำหนดระยะเวลาส่งมอบงานเช่า

ระยะเวลาเช่า 36 เดือน (1 ธันวาคม 2568 – 30 พฤศจิกายน 2571)

#### 7. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เกณฑ์ราคา

## 8. วงเงินงบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 406,800 บาท (สี่แสนหกพันแปดร้อยบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

- วงเงินงบประมาณ ปีที่ 1 จำนวนเงิน 135,600 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
- วงเงินงบประมาณ ปีที่ 2 จำนวนเงิน 135,600 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)
- วงเงินงบประมาณ ปีที่ 3 จำนวนเงิน 135,600 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นห้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

## 9. งานตรวจและจ่ายเงิน

ชำระเงินค่าเช่าเป็นรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน จำนวน 36 งวด หลังจากคณะกรรมการตรวจรับดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

## 10. อัตราค่าปรับ

หากผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบงานเช่าได้ตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับ ให้แก่สขญ. เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.20 (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของมูลค่างานเช่าที่ยังไม่ได้รับมอบ

## 11. สถานที่ติดต่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถาบันข้อมูลขนาดใหญ่ (องค์การมหาชน)

เลขที่ 234/432 ซอยลาดพร้าว 12 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ apisara.ch@bdi.or.th

โทรศัพท์ 0 2480 8833 ต่อ 9531

คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะงานเช่า (Terms of Reference : TOR)

ลงชื่อ.....**พรพิมล**.....ประธานกรรมการ  
( นางสาวพรพิมล คำมณี )

ลงชื่อ.....**ชัยวุฒิ**.....กรรมการ  
( นายชัยวุฒิ อนุจันทร์ )

ลงชื่อ.....**อภิศรา**.....กรรมการและเลขานุการ  
( นางสาวอภิศรา จิตตโรภาส )